

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Φεβρουαρίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **17**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 380893/7338 (1)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Αγρινίου στο Ο.Τ.535.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις των άρθρων 94, 186 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/Α΄/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Τη με αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτ.Ελλάδας (ΦΕΚ.3081/Β΄/17-11-2014) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

3. Το π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ.225/Α΄/27-12-2010): «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. 248595/27-12-2016 (ΦΕΚ.4309/Β΄/30-12-2016) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι., περί "Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος", κ.λπ.

4. Την αριθμ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ.111/ΥΟΔΔ/9-3-2017) περί «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

5. Την αριθμ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ.1018/Β΄/24-3-2017), περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας».

6. Το ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ.228/Α΄/16-8-1923), "Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών".

7. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ.33/Α΄/14-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Το ν.3044/2002 (ΦΕΚ.197/Α΄/27-8-2002) κι το ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α΄/31-12-2003).

9. Το ν.4030/2011 (ΦΕΚ.249/Α΄/25-11-2011), άρθρα 30-32 (Συγκρότηση και Σύνθεση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

10. Το ν. 4269/2014 (ΦΕΚ.142/Α΄/28-6-2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη».

11. Τις με αριθμ. 1/1961, 8/1975, 43/1980, 55/1988 και 47/2004 Εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων.

12. Τη με αριθμ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., τη σχετική με τις αρμοδιότητες φορέων μετά το πρόγραμμα "Καλλικράτης".

13. Τη με αριθμ. 38525/6-8-2014 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., τη σχετική με τις μεταβατικές διατάξεις του ν.4269/2014.

14. Οι πολεοδομικές ρυθμίσεις του ισχύοντος εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και αυτές του ισχύοντος εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Αγρινίου.

15. Το από 21-9-1966 π.δ. (ΦΕΚ.165/Δ΄/14-10-1966), περί "Τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου και αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως αυτού".

16. Η αριθμ.3763/20-6-2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ.651/Δ΄/1-8-2002), περί "Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αγρινίου πινακίδα 12-13/2017 και 12-13/2018".

17. Η αριθμ.118/1998 Άδεια Οικοδομής "Διωρόφου με pilotis", καθώς και το γενικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

18. Η Τεχνική Έκθεση του Διπλωματούχου Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχ/κού Κων/νου Παπαθανασίου, σχετική με την εν θέματι τροποποίηση.

19. Η αριθμ. 62/15-12-2015 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγρινίου.

20. Η αριθμ. 336/21-12-2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.

21. Τα τέσσερα (4) φύλλα Τύπου, στα οποία δημοσιεύθηκε η με αριθμ. 336/21-12-2015 ανακοίνωση του Γεν. Γραμματέα Δήμου Αγρινίου, σχετική με την εν θέματι τροποποίηση.

22. Τα δύο (2) σχετικά Αποδεικτικά Επίδοσης της αριθμ. 336/2015 απόφασης Δ.Σ. Αγρινίου, στους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες.

23. Οι με αριθμ. οικ.647/24-2-2016 και οικ.648/24-2-2016 βεβαιώσεις του Γεν. Γραμματέα Δήμου Αγρινίου.

24. Το με αριθμ. 4513/2015/3-3-2016 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου.

25. Η από 10-11-2015 αίτηση της Βασιλικής Μαστρογιάννη, προς το Δήμο Αγρινίου (αριθμ. 4513/2015).

26. Η με αριθμ. 63966/1406/16/18-5-2017 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. - Π.Δ.Ε. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. - Π.Ε. Αιτ/νίας, που αφορά στην πρόταση τροποποίησης στην ιδιοκτησία Βασιλικής Μαστρογιάννη.

27. Το από Οκτώβριο 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Παπαθανασίου, όπως συνόδευε την αριθμ. 63966/1406/16/18-5-2017 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. - Π.Δ.Ε. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. - Π.Ε. Αιτ/νίας.

28. Το με αριθμ.114153/17/8-6-2018 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. - Π.Ε. Αιτ/νίας και το διαβιβασθέν πρακτικό της από 19-4-2018 Συνεδρίασης (Νο 3/2018), με τις σχετικές παρατηρήσεις του.

29. Το αριθμ.188807/3105/25-7-2018 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς το Δήμο Αγρινίου, την ενδιαφερόμενη και τον ιδιώτη μηχανικό της υπόθεσης, για συμπληρώσεις-διορθώσεις επί του τοπογραφικού διαγράμματος της πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Αγρινίου στο Ο.Τ.535, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. - Π.Ε. Αιτ/νίας.

30. Το με αριθμ. 5173/οικ./24-10-2018 έγγραφο του Δήμου Αγρινίου, με διορθωμένο - συμπληρωμένο το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

31. Το αριθμ.334792/6637/7-11-2018 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. - Π.Ε. Αιτ/νίας, προκειμένου να σφραγιστούν κι υπογραφούν αρμοδίως, τα διαγράμματα που συνοδεύουν την τροποποίηση.

32. Το με αριθμ. 255397/16-11-2018 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. - Π.Ε. Αιτ/νίας με θεωρημένα τα διαγράμματα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Παπαθανασίου, όπως συντάχθηκαν τον Οκτώβριο 2015 τοπογραφικό διάγραμμα και συμπληρώθηκε τον Οκτώβριο 2018, σύμφωνα μετά τις παρατηρήσεις του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. - Π.Ε. Αιτ/νίας.

33. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αγρινίου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγρινίου, στο Ο.Τ.535 - όπως απεικονίζεται στο από Οκτώβριο 2015 τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κού Κων/νου Παπαθανασίου και μετά τις απαιτούμενες συμπληρώσεις τον Οκτώβριο 2018 - και συγκεκριμένα δια μετατόπισης:

1. τμήματος της βόρειας οικοδομικής γραμμής του, με στοιχεία (Τ2-Τ2΄-Τ3΄-Τ4΄), έτσι ώστε να μην ρυμοτομείται η εκεί υφιστάμενη οικοδομή που έχει ανεγερθεί βάσει της αριθμ. 118/1998 άδειας οικοδομής, και

2. τμήματος της ανατολικής οικοδομικής γραμμής του - με στοιχεία (Τ4'-Α) - προς το εσωτερικό του εν λόγω Ο.Τ., δια μετατόπισης μόνον του προτεινόμενου σημείου της κορυφής Τ4', επί του τμήματος Τ3'-Τ4', σε απόσταση τέτοια, ώστε να τηρείται το ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων,

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 227.1.α., ν.3852/2010, ΦΕΚ.87/Α΄/7-6-2010).

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Δεκεμβρίου 2018

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Ενέργειας και Περιβάλλοντος

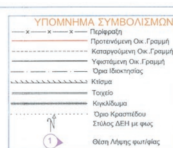
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ



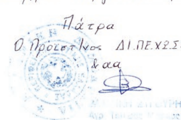
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

Όροι δόμησης σχεδίου πόλεως Δήμου Αγρινίου (τομέας Δ) (ΦΕΚ 686 Δ'/23-12-78 & 165Δ'/14-10-66)			
	Κατά Κανόνα	Κατά παρέκκλιση (προ της 9-6-73)	Κατά παρέκκλιση (προ της 14-10-66)
Ελάχιστο εμβαδόν:	400.00 τ.μ.	250.00 τ.μ.	150.00 τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:	50% (ασυνεχές) 40% (πανταχόθεν ελεύθερο)		
Σ.Δ.:	1.2	1.2	1.2
Μέσος Σ.Δ. (βάσει Γ.Π.Σ.)	1.0		
Ελάχιστο πρόσωπο:	15.00 μ.	13.00 μ.	8.00 μ.
Σύστημα:	Ασυνεχές ή πανταχόθεν ελεύθερο		
Μέγιστο ύψος:	16 μ.		

Παρατήρηση: Εντός της Ιδιοκτησίας δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., ούτε αγωγός φυσικού αερίου,ούτε ρέμα, ούτε οδός προϋφιστάμενη του 1923.



Για τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε.
Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Αγρινίου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 380893/7338/21-12-2018, απόφαση Αντιπερ/ρχη Ενέργειας & Περιβ/ντος ΔΕ.
Πάτρα
Ο Προϊστ/νος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ-Π.Δ.Ε.
& αα



Συντεταγμένες Αρχικών Κορυφών Ο.Τ. 535 (UTM 3°)

Κορυφή	X	Y
T1	259970.754	514445.443
T2	260010.224	514440.208
T3	260016.585	514349.941
T4	259992.209	514342.695
T5	259984.019	514377.271
T6	259979.024	514401.639
T7	259978.033	514405.878

Συντεταγμένες Αρχικών Κορυφών Ο.Τ. 535 (ΕΓΣΑ '87)

Κορυφή	X	Y
T1	274178.778	4279287.496
T2	274218.034	4279280.841
T3	274221.133	4279190.403
T4	274196.512	4279184.041
T5	274189.575	4279218.890
T6	274185.462	4279243.422
T7	274184.625	4279247.694

514440

Συντεταγμένες Τελικών Κορυφών Ο.Τ. 535 (UTM 3°)

Κορυφή	X	Y
T1	259970.754	514445.443
T2	259997.383	514441.912
T2'	260001.724	514441.614
T3'	260007.906	514441.187
T4'	260008.812	514441.063
A	260010.616	514434.652
T3	260016.585	514349.941
T4	259992.209	514342.695
T5	259984.019	514377.269
T6	259979.024	514401.639
T7	259978.033	514405.878

Συντεταγμένες Τελικών Κορυφών Ο.Τ. 535 (ΕΓΣΑ '87)

Κορυφή	X	Y
T1	274178.778	4279287.496
T2	274205.262	4279283.006
T2'	274209.590	4279282.552
T3'	274215.752	4279281.902
T4'	274218.011	4279281.510
A	274218.225	4279275.274
T3	274221.133	4279190.403
T4	274196.512	4279184.041
T5	274189.575	4279218.890
T6	274185.462	4279243.422
T7	274184.625	4279247.694

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ, Π.Ε. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
της ΑΠ.Δ.Π.Δ.Ε.& Ι.
Εγκρίνεται ΟΜΟΦΩΝΑ
Συνεδρίαση Νο 3/2018 (19-4-2018)
Πράξη – Θέμα 6ο
Παρατηρήσεις –
Εγκρίνεται σύμφωνα με την αριθ. 63966/1406/16/18-5-2017 εισήγηση ΠΔΕ.
Πάτρα 15-11-2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

514420

Ισοζύγιο Οικοδομήσιμων - Κοινόχρηστων Χώρων.

α. Κοινόχρηστος Χώρος που καταργείται: T2 - T2' - T3 - T4' - 1 - T2 = 4.21 τ.μ.

β. Κοινόχρηστος Χώρος που αναγνωρίζεται: T4' - 2 - A - 1 - T4' = 4.21 τ.μ.

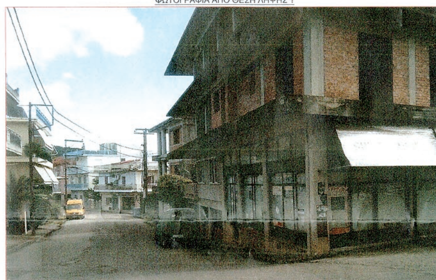
Κτηματολογικός Πίνακας				
α/α	Όνομα	Επώνυμο	Διεύθυνση	Πόλη
01	Βασιλική	Μαστρογιάννη	Δερβενακίων 9	Αγρίνιο
02	Ευγενία	Θεοδωρόπουλου	Ελύτη 7	Πετρούπολη/Αθήνα
02	Δημήτριος	Λαμπράκης	Ναυαρίνου 16	Αγρίνιο

Απόσπασμα εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Αγρινίου (Κλίμακα 1:1000)
(ΦΕΚ 651Δ'/01-08-2002)



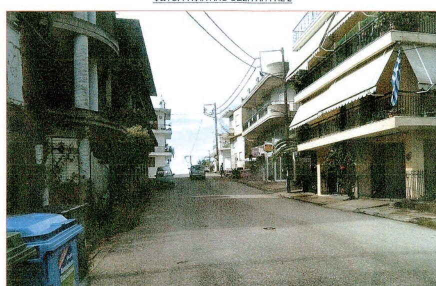
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

514400



514380

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



514360

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



514340

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ., MSc

Πλατεία Ειρήνης 3Α
ΑΓΡΙΝΙΟ
Τηλ: 6948484595
2641301151

Εργοδότης: Βασιλική Μαστρογιάννη

Έργο: Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Αγρινίου Δ. Αγρινίου στο Ο.Τ. 535

Θέση: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ (Ο.Τ.) 535

Νο 3/2018 Πρ. Συνεδρ. & 336/2015
Δημοτικού Συμβ...
Δήμου Αγρινίου
Αγρίνιο 22-10-2018

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αγρίνιο 22/10/2018
Ο Ελέγξας
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΙΩΛΗΣ

Κλίμακα: 1:200 Χρόνος Μελέτης: Οκτώβριος 2015
Συμπληρώθηκε Τον Οκτώβριο 2018



Αριθμ. 151072/3292/2018 (2)

Τροποποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης οικισμού Γραικοχωρίου της 2ης Πολεοδομικής ενότητας Δήμου Ηγουμενίτσας στα Ο.Τ. 29, 30, 31 και 32.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθ-152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), άρθ-154, άρθ-160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθ-1 του π.δ./14-7-1999 (ΦΕΚ 580 Δ').

2. Τις διατάξεις του άρθ-29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθ-10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α').

5. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α') και συγκεκριμένα το άρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Την αριθμ. 73578/4964 απόφαση της Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 575/τ.Α.Α.Π./31-12-2010) έγκρισης του Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηγουμενίτσας-Τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ.

8. Την αριθμ. 28740/13-11-1970 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 291/Δ'/10-12-1970) έγκρισης του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Κοινότητας Γραικοχωρίου Ν. Θεσπρωτίας.

9. Την αριθμ. 5629/7-12-2005 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ97/Δ'/13-2-2006) έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Γραικοχωρίου της 2ης Πολεοδομικής Ενότητας του Δ. Ηγουμενίτσας.

10. Την αριθμ. 192/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηγουμενίτσας, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

11. Την από 22-5-2018 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

12. Το Πρακτικό της 8ης Συνεδρίασης/22-6-2018 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 2ο) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

13. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθ-18 και άρθ-19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄/1986), όπως ισχύει.

14. Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης οικισμού Γραικοχωρίου της 2ης πολεοδομικής Ενότητας Δήμου Ηγουμενίτσας με: α) την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στα Ο.Τ. 29, 30, 31 και 32 έτσι ώστε αυτές να ταυτίζονται με εκείνες του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής συνοικισμού έτους 1970 και β) την κατάργηση της πρασιάς εντός του Ο.Τ.31 στο πρόσωπο έναντι του Ο.Τ.32 όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

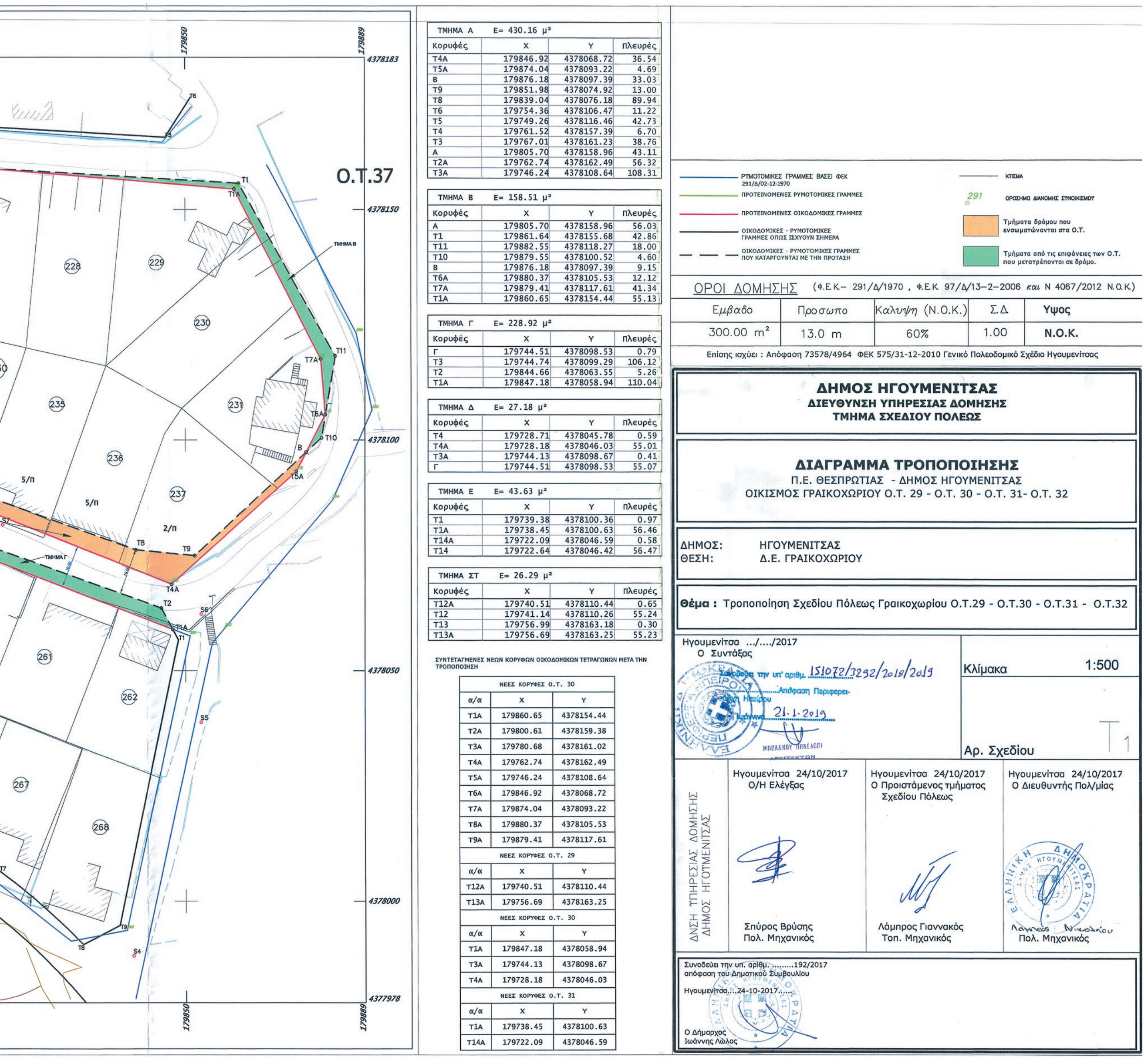
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Ιανουαρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ο.Τ.30
Ο.Τ.32
Ο.Τ.29
Ο.Τ.31
Ο.Τ.27
Ο.Τ.35
Ο.Τ.37
Ο.Τ.73
ΟΤ29
ΟΤ30
ΟΤ31
ΟΤ32
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%



ΤΜΗΜΑ Α	Ε= 430.16 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T4A	179846.92	4378068.72	36.54
T5A	179874.04	4378093.22	4.69
B	179876.18	4378097.39	33.03
T9	179851.98	4378074.92	13.00
T8	179839.04	4378076.18	89.94
T6	179754.36	4378106.47	11.22
T5	179749.26	4378116.46	42.73
T4	179761.52	4378157.39	6.70
T3	179767.01	4378161.23	38.76
A	179805.70	4378158.96	43.11
T2A	179762.74	4378162.49	56.32
T3A	179746.24	4378108.64	108.31

ΤΜΗΜΑ Β	Ε= 158.51 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
A	179805.70	4378158.96	56.03
T1	179861.64	4378155.68	42.86
T11	179882.55	4378118.27	18.00
T10	179879.55	4378100.52	4.60
B	179876.18	4378097.39	9.15
T6A	179880.37	4378105.53	12.12
T7A	179879.41	4378117.61	41.34
T1A	179860.65	4378154.44	55.13

ΤΜΗΜΑ Γ	Ε= 228.92 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Γ	179744.51	4378098.53	0.79
T3	179744.74	4378099.29	106.12
T2	179844.66	4378063.55	5.26
T1A	179847.18	4378058.94	110.04

ΤΜΗΜΑ Δ	Ε= 27.18 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T4	179728.71	4378045.78	0.59
T4A	179728.18	4378046.03	55.01
T3A	179744.13	4378098.67	0.41
Γ	179744.51	4378098.53	55.07

ΤΜΗΜΑ Ε	Ε= 43.63 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	179739.38	4378100.36	0.97
T1A	179738.45	4378100.63	56.46
T14A	179722.09	4378046.59	0.58
T14	179722.64	4378046.42	56.47

ΤΜΗΜΑ ΣΤ	Ε= 26.29 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T12A	179740.51	4378110.44	0.65
T12	179741.14	4378110.26	55.24
T13	179756.99	4378163.18	0.30
T13A	179756.69	4378163.25	55.23

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΝΕΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. 30		
α/α	X	Y
T1A	179860.65	4378154.44
T2A	179800.61	4378159.38
T3A	179780.68	4378161.02
T4A	179762.74	4378162.49
T5A	179746.24	4378108.64
T6A	179846.92	4378068.72
T7A	179874.04	4378093.22
T8A	179880.37	4378105.53
T9A	179879.41	4378117.61

ΝΕΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. 29		
α/α	X	Y
T12A	179740.51	4378110.44
T13A	179756.69	4378163.25

ΝΕΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. 30		
α/α	X	Y
T1A	179847.18	4378058.94
T3A	179744.13	4378098.67
T4A	179728.18	4378046.03

ΝΕΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. 31		
α/α	X	Y
T1A	179738.45	4378100.63
T14A	179722.09	4378046.59

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Φ.Ε.Κ.– 291/Δ/1970 , Φ.Ε.Κ. 97/Δ/13–2–2006 και Ν 4067/2012 Ν.Ο.Κ.)

Εμβαδο	Προσωπο	Καλυψη (Ν.Ο.Κ.)	Σ.Δ	Υψος
300.00 m²	13.0 m	60%	1.00	Ν.Ο.Κ.

Επίσης ισχύει : Απόφαση 73578/4964 ΦΕΚ 575/31-12-2010 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ηγουμενίτσας

ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
Π.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΡΑΙΚΟΧΩΡΙΟΥ Ο.Τ. 29 - Ο.Τ. 30 - Ο.Τ. 31- Ο.Τ. 32

ΔΗΜΟΣ: ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΘΕΣΗ: Δ.Ε. ΓΡΑΙΚΟΧΩΡΙΟΥ

Θέμα : Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Γραικοχωρίου Ο.Τ.29 - Ο.Τ.30 - Ο.Τ.31 - Ο.Τ.32

Ηγουμενίτσα .../..../2017
Ο Συντάξας

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 151072/3292/2018/2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου
Ιωάννινα 21-1-2019

ΜΠΟΛΑΝΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Κλίμακα 1:500

Αρ. Σχεδίου Τ1

ΔΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Ηγουμενίτσα 24/10/2017
Ο/Η Ελέγξας
Σπύρος Βρύσης
Πολ. Μηχανικός

Ηγουμενίτσα 24/10/2017
Ο Προϊστάμενος τμήματος Σχεδίου Πόλεως
Λάμπρος Γιαννακός
Τοπ. Μηχανικός

Ηγουμενίτσα 24/10/2017
Ο Διευθυντής Πολ/μίας
Λάμπρος Νικολάου
Πολ. Μηχανικός

Συνοδεύει την υπ. αριθμ. ....192/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Ηγουμενίτσα...24-10-2017......
Ο Δήμαρχος
Ιωάννης Λώλος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

